

وليد سليمان القرعاوي

مدير مشاريع | أخصائي تطوير عقاري

Email: w.algaraawi@gmail.com | Phone: 0549610000 | Location: Riyadh, Saudi Arabia

LinkedIn: waleed-algaraawi. | Website: www.waleedalgaraawi.com

الملخص المهني

عضو منتسب في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ومهتم بالتقييم العقاري، محترف وديناميكي بخبرة أكثر من 7 سنوات في مجال إدارة المشاريع والتطوير العقاري، المطالبات الهندسية وإدارة النزاعات، والتسويق والاعلام. لدي سجلاً مثبتاً في تنفيذ مشروعات ناجحة في قطاع التطوير العقاري والمقاولات، اجيد قيادة الفرق متعددة التخصصات وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية التي تعزز نمو الأعمال.

الخبرة المهنية:

رئيس قسم إدارة المرافق | الشركة الأولى للإنشاءات

07/2024 – 12/2024

أدارة ومراقبة عمليات إدارة المرافق لأكثر من 5 علامات تجارية مثل: SALT، Joe & the Juice، Belong، Somewhere، وParkers. المسؤولية عن الإشراف على العمليات اليومية، وتقييم وضع القسم، وتطوير الاستراتيجية التسويقية، وتبسيط عمليات إدارة المرافق. ISO 9001 قام بتبسيط سياسات الصيانة وتوثيق

مدير مشروعات ومستشار تنفيذ مشاريع تشطيبية | أعمال حرة

2020/08 - حتى الآن

أدرت العديد من المشاريع العقارية والمقاولات، والتي تشمل التصميم واللوائح والتحليل المالي والمحاسبة وكتابة جميع التقارير الخاصة بسير المشاريع للملاك.

تحليل البيانات المكانية من خلال نظم المعلومات الجغرافية. "ARC.gis pro"

مستشار تسويق | THE BEAUTY SECRETS (مجموعة الصفا)

2019/03 – 2018/10

اعداد خطة إدارة المشروع وتنفيذ مشروعات التسويق للشركة.

أدارة ودعم وتحفيز أكثر من 20 موظفًا ضمن مشروع تسويقي شمل تصميم شخصيات وشرائح العملاء، وتقسيم السوق، ودراسات ميدانية لأكثر من 100 منتج و300 عميل.

أخصائي أول التسويق والمبيعات | شركة البستان للأسمدة العضوية

01/2013 – 12/2015

أعداد تقارير تسويقية شاملة من خلال جمع وتحليل وتلخيص بيانات المبيعات
تطوير وتنفيذ استراتيجيات التسويق مما أدى إلى زيادة الوعي بالعلامة التجارية في الخليج.

أخصائي تسويق ومبيعات | شركة البستان للأسمدة العضوية

2013/01 – 2012/01

تحليل بيانات إدارة علاقات العملاء وإجراء أبحاث السوق وإطلاق الحملات الترويجية.

التعليم:

ماجستير العلوم في التطوير العقاري | جامعة الملك سعود | 2026–2025

بكالوريوس إدارة الأعمال - التسويق | جامعة الإمامة | 2017

دبلوم في التسويق الرقمي | الغرفة التجارية بالرياض | 2019

دبلوم في تصميم المواقع الإلكترونية | أكاديمية شو ، المملكة المتحدة | 2016

برنامج اللغة الإنجليزية المكثف | Southern Methodist University ، الولايات المتحدة الأمريكية | 2011

الشهادات:

إدارة المشاريع الاحترافية (PMP) 52 hours

أخصائي عقود الاتحاد الدولي للاستشارات الهندسية FIDIC (دبلوم FCS) .

إدارة المطالبات والمنازعات الهندسية (ECDM-D) .

الذكاء الاصطناعي لإدارة الأعمال والمشاريع.

برنامج تأهيل المقيمين المعتمدين.

مراحل تشطيب البناء.

مراحل البناء والأساسيات.

معسكر احترافي لإدارة المشاريع.

بناء علامات تجارية قوية | جامعة الإمامة.

مهارات الحوسبة السحابية | أوراكل.

ورشة عقود الامتياز وصياغتها.

المهارات:

إدارة المشاريع ، التقييم العقاري ، إدارة المرافق ، التخطيط الاستراتيجي ، التسويق الرقمي ، التحليل المالي ، MS Office ،

ArcGIS Pro ، إدارة العقود ، Monday.com ، BOQs ، CRM ، ISO 900

August 2025

اللغات:

اللغة العربية: الأم. - اللغة الإنجليزية: ممتاز.

August 2025

Waleed Suliman Algaraawi

Project Manager | Real Estate Development Specialist

Email: w.algaraawi@gmail.com | Phone: 0549610000 | Location: Riyadh, Saudi Arabia

LinkedIn: waleed-algaraawi. | Website: www.waleedalgaraawi.com

Professional Summary

Associate member of the Saudi Authority of Accredited Valuers with an interest in (Real Estate Appraisals). Dynamic and ambitious professional with over 7 years of experience in real estate development, project management, and marketing. Proven track record in managing complex projects and leading cross-functional teams to achieve business growth.

Work Experience:

Head of Facility Management Department | First Construction Company

07/2024 – 12/2024

- Managed FM operations for 5+ retail brands including SALT, Joe & the Juice, and others. Streamlined maintenance policies and ISO 9001 documentation.

Project Manager and Fit-out Consultant | Self-Employed

08/2020 - Present

- Managed various real estate and contracting projects, covering design, regulations, financial analysis, accounting, BOQs, recruitment, and documentation.
- Geospatial analysis through Geographical information systems “ARC.gis pro”

Marketing Consultant | The Beauty Secrets (Alsafa Group)

10/2018 – 03/2019

- Led marketing project for 100+ products and 300+ customers.
- Managed 20+ employees and developed the project documentation.

Marketing & Sales Senior Specialist | Al Bustan Organic Fertilizers Co.

01/2013 – 12/2015

- Implemented marketing strategies, enhanced brand awareness, and prepared analytics reports.

Marketing & Sales Specialist | Al Bustan Organic Fertilizers Co.

01/2012 – 01/2013

- Analyzed CRM data, conducted market research, and launched promotional campaigns.

August 2025

Education:

Master of Science in Real Estate Development | King Saud University | 2025–2026

Bachelor of Business Administration – Marketing | Al Yamamah University | 2017

Diploma in Digital Marketing | Riyadh Chamber of Commerce | 2019

Diploma in Web Design | Shaw Academy, UK | 2016

Intensive English Program | Southern Methodist University, USA | 2011

Certifications:

- Project Management Professional (PMP) 52 hours
- FIDIC Contracts Specialist (FCS Diploma)
- Engineering Claims and Disputes Management (ECDM-D)
- AI for Business & Project Management
- Accredited Valuers Qualification Program
- Construction Finishing Stages
- Construction Stages & Fundamentals
- Project Management Professional Camp
- Building Strong Brands | Al Yamamah University
- Oracle Cloud Computing Skills

Skills:

A.I., Project Management, Real Estate Evaluation, Facility Management, Strategic Planning, Digital Marketing, Financial Analysis, MS Office, ArcGIS Pro, Monday.com, BOQs, Cost Management, CRM, ISO 900, Contracts Administration.

Languages:

Arabic: Native

English: Full Professional Proficiency